

Акционерное общество "Восточный Порт"

Лист согласования
Технической документации

Сметная документация № 2 от 23.09.2025

Бюджет 2026. Общественно-бытовой блок, инв. № 100176 на территории УКК.

Согласование ВП

Должность\ФИО	Виза	Дата	Примечание
И.А.Осипов Начальник СРИКС	Подписано	23.09.2025	
Е.С. Барбаш Начальник УКК	Подписано	24.09.2025	

Согласование УКВП

Должность\ФИО	Виза	Дата	Примечание
Якименко Е.М. Управление по капитальному строительству Дирекция УГМК по портовой деятельности	Согласовано	24.09.2025	
Р.Ю. Солецкий Управление по капитальному строительству Дирекция УГМК по портовой деятельности	Согласовано	27.09.2025	

Утверждение ВП

Должность\ФИО	Виза	Дата	Примечание
В.Ю. Кайсин Главный инженер	Утверждено	29.09.2025	

Исполнитель: Никищенко И.А.
тел. 4649

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



Кайсин В.Ю.
2026 года

ГРАНД-Смета, версия 2025.3
Изменения в "Территориальные сметные нормативы на материалы, используемые в строительстве Приморского края" (ТССЦ 81-01-2001-И11.41)
Приказы Минстроя России от 14.03.2014 № 99/пр, от 21.06.2016 № 435/пр, 436/пр, 437/пр, 438/пр, 439/пр, 440/пр, 441/пр, 442/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

АО "Восточный Порт"
(наименование стройки)

"Служебно-техническое здание на 300 человек, инв.№ 100283"
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 31-13/122.13

Ремонтные работы в помещениях на объекте: «Общественно-бытовой блок, инв. № 100176» на территории УКК.
(наименование работ и затрат)

Составлен	базисно-индексным	методом	
Основание	БОР № 31-08/588		
(проектная и (или) иная техническая документация)			
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен			3 квартал 2025 года (01.01.2000)
Сметная стоимость			106,01
в том числе:			(6,22) тыс.руб.
строительных работ			86,89
монтажных работ			(5,1) тыс.руб.
оборудования			0,00
прочих затрат			(0) тыс.руб.
			0,00
			(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	17,23	(0,35) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		33,69 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,17 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Ремонт												
1	ТЕР62-16-2	Окрашивание водозумпсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумпсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4583	1	1,4583						
Приказ от 30.01.2024 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, которого не прекращена, в том числе для объектов 55/пр прил.5 табл.5 п.1.2 производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
		1 ОТ					210,34	1,15	352,75	48,84	17 228,31	
		2 ЭМ					8,46	1,15	14,19	17,26	244,92	
		3 в т.ч. ОТм					1,65	1,15	2,77	48,84	135,29	
		4 М					1 341,82		1 956,78	10,79	21 113,66	
		ЗТ	чел.-ч	20,09	1,15	33,6918341						
		ЗТм	чел.-ч	0,1	1,15	0,1677045						
		Итого по расценке					1 560,62		2 323,72		38 586,89	
		ФОТ							355,52		17 363,60	
	Пр/812-096.0-1 НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			319,97		15 627,24	
	Пр/774-096.0 СП	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			163,54		7 987,26	
		Всего по позиции							2 807,23		62 201,39	
2	ТССЦ-101-1959	Краска водозумпсионная ВЗАК-1180	т	-0,0918729	1	-0,0918729	15 880,00		-1 458,94	10,79	-15 741,96	
		Всего по позиции							-1 458,94		-15 741,96	
3	ТССЦ-101-3532	Краска ЛУЖА, ТИККУРИЛА	л	40,8324	1	40,8324	91,77		3 747,19	10,79	40 432,18	
		Всего по позиции							3 747,19		40 432,18	
		Всего по разделу 1 Ремонт							5 095,48		86 891,61	
Итого по смете:												
		Всего прямые затраты (справочно)					4 611,97				63 277,11	
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих					352,75				17 228,31	
		Эксплуатация машин					14,19				244,92	
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)					2,77				135,29	
		Материалы					4 245,03				45 803,88	
		Строительные работы					5 095,48				86 891,61	
		в том числе:										
		оплата труда					352,75				17 228,31	
		эксплуатация машин и механизмов					14,19				244,92	

